



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,  
leden van de gemeenteraad

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Financiële tussenstand Stadhuis en stand van  
zaken restauratie interieuronderdelen  
BEHANDELD DOOR  
Pascalie Satijn

DATUM  
28 augustus 2018  
Verzonden 03-09-2018  
TELEFOONNUMMER  
043 350 4526

BIJLAGEN  
--  
ONZE REFERENTIE  
2018-25729

E-MAILADRES  
pascalie.satijn@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE  
--

Geachte raadsleden,

## Inleiding.

Op 21 december 2017 is uw Raad geïnformeerd over het verloop van de restauratie van het Stadhuis, de restauraties van de monumentale interieuronderdelen en de financiële tussenstand van het project.

Middels deze brief stellen wij u op de hoogte van de huidige stand van zaken en het verwachte restantbudget.

## Stand van zaken.

Voor het project Restauratie Stadhuis is een budget vastgesteld van € 6.815.760 via Raadsbesluit van 9 juni 2015 en aanvullend collegebesluit van 23 februari 2016. Vanwege een verwacht positief resultaat op het totale budget zijn op uw verzoek zoveel mogelijk noodzakelijke werkzaamheden meegenomen en zijn de voorbereidingen van de restauratie van de interieuronderdelen goudleer, schouwstukken, gewelfschilderingen en Gerechtigheidspaneel opgestart.

De restauratie van het Stadhuis is weliswaar afgerond, maar vanwege het unieke gebouw en de monumentale interieuronderdelen is de klimaatinstallatie complex en de inregeling daarvan heeft nog veel tijd gevegd. Normaliter duurt dit ongeveer een jaar omdat de verschillende seizoenen en weertypen een andere afstemming behoeven én wensen vanuit de medewerkers moeten worden meegenomen. Op dit moment wordt hier de laatste hand aan gelegd.

De restauraties van goudleer en schouwstukken zijn inmiddels afgerond. De restauraties van de gewelfschilderingen en Gerechtigheidspaneel zijn lopende. De verwachte oplevering van de gewelfschilderingen is eind 2018. Het Gerechtigheidspaneel zal medio 2019 worden opgeleverd waarna het, middels bruikleenovereenkomst, in de vaste collectie van het Bonnefantenmuseum zal worden opgenomen.

## Financiële verantwoording.

De financiële stand van zaken is samengevat:

Budget:	balkkoppen en installaties	€ 5,66 mio	Raadsbesluit d.d. 15-06-2015
	Aanpassing budget	€ 1,15 mio	Collegebesluit d.d. 23-02-2016
		<b>€ 6,81</b>	



DATUM  
28 augustus 2018

Er is een apart project aangemaakt voor de restauratie van de monumentale interieuronderdelen. Hierbij is het bovenstaand gemeentelijk budget als volgt gesplitst:

1. Restauratie Stadhuis: € 5.861.810,-
  2. Restauratie Interieuronderdelen: € 953.950,-
- 
1. De restauratie Stadhuis is afgerond, van het genoemde budget rest voorlopig € 781.259,27. In de Raadsinformatiebrief van 21 december 2017 was sprake van een restantbudget van € 815.651,91. Het verschil zit in de aanvullende werkzaamheden aan de klimaatinstallatie (o.a. aanpassen en inregelen als gevolg van de late winterperiode, gevoelens van tocht bij medewerkers, plaatsen van extra temperatuurvoelers), de daardoor benodigde bouwkundige werkzaamheden (o.a. aanpassen van de omkastingen en lambrizeringen in de kamers) en gerelateerde aanvullende advieskosten. Deze werkzaamheden zijn nagenoeg afgerond.
  2. De restauratie Interieuronderdelen is begroot op € 953.950,- voor wat betreft het gemeentelijk aandeel. Het totale budget inclusief provinciaal subsidie ad. € 500.000,- komt uit op € 1.453.950,-. De voorbereiding van de restauratie en de begeleiding tijdens de uitvoering is/wordt samen met de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE) gedaan vanwege de specifieke kennis die zij op dit vlak bezitten én het feit dat het unieke en historisch uiterst waardevolle interieuronderdelen betreft. Inmiddels zijn de restauraties aan goudleer en schouwstukken afgerond. De restauraties aan gewelfschilderingen en Gerechtigheidspaneel, welke worden uitgevoerd door de Stichting Restauratie Atelier Limburg (SRAL), zijn lopende. Voor beide werken zijn vaste bedragen afgesproken met SRAL Slechts door een calamiteit zouden deze bedragen nog kunnen wijzigen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan het loslaten van stucwerk in het gewelf. Er is een post Onvoorzien opgenomen welke in dat geval kan worden aangesproken. Van het genoemde budget is de verwachting dat een bedrag van minimaal € 34.491,55 zal resteren.

Per saldo is het resterende budget van het gehele project naar verwachting € 815.000,-, zelfs iets gunstiger dan het vorig jaar gecommuniceerde bedrag.

Eind 2019 kan de definitieve afrekening worden gemaakt en gedeeld. Alsdan kan het restantbudget terugvloeien ten gunste van het MJIP. Alle genoemde bedragen zijn exclusief BTW, de BTW is compensabel en derhalve niet van toepassing.

#### Conclusie.

De restauratie van het Stadhuis is voltooid en de aanvullende werkzaamheden zijn nagenoeg gereed. De restauraties van het goudleer en de schouwstukken zijn afgerond. De restauratie van de gewelfschilderingen wordt naar verwachting in december van dit jaar afgerond. Het Gerechtigheidspaneel zal medio 2019 gereed zijn en is inmiddels in bruikleen gegeven aan het Bonnefantenmuseum.

De voorlopige verwachting op basis van de huidige stand van zaken is dat er nog ruim € 815.000,- zal resteren na afloop van het project eind 2019.

Alsdan is het restantbudget pas geheel definitief en zal terugvloeien naar de Algemene Middelen.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

De Burgemeester,